

Wir verwalten und vermitteln Immobilien im Großraum Neuendettelsau/Ansbach und suchen ab sofort Verstärkung für unser Team als

## **Immobilienverwalter/-kaufmann m/w/d**

- Objektbetreuung WEG-/Mietobjekte
- Abwicklung von Mietvertragsverhandlungen, Mieterwechseln
- Vor- und Nachbearbeitung von Eigentümerversammlungen
- Abhalten von Eigentümerversammlungen
- Beauftragung von Dienstleistungsunternehmen
- Einholung von Angeboten
- Betreuung von Mietern und Eigentümern
- Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern, Handwerkern und Behörden
- Abwicklung von Versicherungsschadensfällen
- Erstellung von Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen
- Rechnungskontrolle
- Vorbereitende Arbeiten für Zahlungsverkehr, Buchhaltung und Abrechnungswesen
- Kautionsverwaltung, Forderungsmanagement

Wir erwarten von Ihnen:

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau oder ähnliche Ausbildung mit Berufserfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung
- Erfahrung in der Immobilienverwaltung und fundierte Kenntnisse im Wohnungseigentums-/Mietrecht
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- Einsatzwille, Eigeninitiative und Leistungsbereitschaft
- Zuverlässigkeit
- Freundliches und kompetentes Auftreten gegenüber Kunden und Dienstleistern
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen, idealerweise Kenntnisse in der Immobiliensoftware PowerHaus

Wir bieten Ihnen:

- Arbeiten in einem mittelständischen Unternehmen mit kurzen Entscheidungswegen und einer offenen Kommunikation
- Langfristigen und zukunftssicheren Arbeitsplatz
- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Kollegiales Betriebsklima mit netten Kollegen und vertrauensvollem Umgang untereinander

Konditionen des Stellenangebots:

Arbeitszeit: Vollzeit

Kein Tarifvertrag

Unbefristetes Arbeitsverhältnis

Anforderungen an den Bewerber:

Berufserfahrung: Mit Berufserfahrung

Persönliche Stärken: Kommunikationsfähigkeit, Organisationsfähigkeit, Zuverlässigkeit, Eigeninitiative, Analyse- und Problemlösefähigkeit

